



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
374/11.11.2013

Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 223 /07.11.2013

RAPORT

asupra Propunerii legislative de modificare a Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. L374 din data de 3 septembrie 2013, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative de modificare a Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, inițiatori: *Fenechiu Cătălin-Daniel - deputat PP-DD; Gorghiu Alina-Ștefania - deputat PNL.*

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare abrogarea alineatului 5 al art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intervențiile legislative vizând, potrivit Expunerii de motive, "*remedierea problemelor apărute în practică în domeniul raporturilor contractuale*".

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a avizat favorabil cu observații și propuneri.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat negativ propunerea legislativă.

Guvernul, astfel cum reiese din punctul de vedere transmis, nu susține adoptarea prezentei inițiative.

În ședința din 5 noiembrie 2013, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări au hotărât, **cu majoritate de voturi, să adopte raport de respingere.**

În cadrul dezbaterilor s-a reliefat faptul că alin. (5) al art. 24 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost deja abrogat prin dispozițiile art. II din Legea nr. 221/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și prorogarea unor termene și de modificare și completare a unor acte normative.

Forma în vigoare înainte de momentul abrogării avea următoarea redactare:

„(5) Promisiunea de a încheia un contract având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept real în legătură cu acesta și actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie înformă autentică, sub sancțiunea nulității absolute. ”

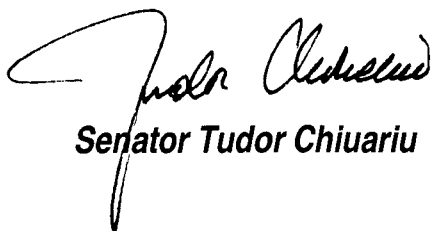
Prin urmare, propunerea legislativă a rămas fără obiect de reglementare.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere** a propunerii legislative.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi dezbătută și adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Președinte,



Senator Tudor Chiuariu

Secretar,



Senator Doina Elena Federovici